



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-7491/2015

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom DUBRAVA GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Dubrava 132, OIB: 99390036462, 28. svibnja 2024.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog građanskog suda u Zagrebu k.o. Granešina, zk. ul. 17590, čkbr. 2896/12 u naravi Dankovečka oranica površine 56 m², namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od od 615,53 eura,
2. razlučni vjerovnik Drago Dropučić vl. obrta klaonica br. 25 sitne i krupne stoke, OIB: 07111683337, iz Svetog Ivana Zeline, Črečan 10, u iznosu od 4.339,45 eura.

II. Nalaže se računovodstvu Trgovačkog suda u Zagrebu, po pravomoćnosti ovog rješenja, s računa sudskog depozita ovog suda isplatiti iznos od 4.339,45 eura na račun razlučnog vjerovnika Drage Dropučića vl. obrta klaonica br. 25 sitne i krupne stoke, OIB: 07111683337, iz Svetog Ivana Zeline, Črečan 10, broj HR42 236 0000 110124 5367.

O b r a z l o ž e n j e

1. Nekretnina opisana u točki I. izreke prodana je u ovršnom postupku pred Općinskim građanskim sudom u Zagrebu u predmetu pod poslovnim brojem Ovr-6007/2018.

2. Općinski građanski sud u Zagrebu donio je rješenje o dosudi navedene nekretnine dana 28. listopada 2019. kojim je navedena nekretnina dosuđena kupcu Dragi Dropučića vl. obrta klaonica br. 25 sitne i krupne stoke te je doznačio ovom sudu iznos od 4.954,98 eura

3. Na ročištu od 14. siječnja 2024. stečajna upraviteljica je predložila je da se na ime troškova unovčenja u stečajnu masu izdvoji iznos od 615,53 eura i to: proporcionalni dio troškova knjigovodstva 247,00 eura, troškovi koji se odnose na razmjerni dio nagrade bruto 368,53 eura. Preostali iznos od 4.339,45 eura predložila je platiti razlučnom vjerovniku Dragi Dropučiću vl. klaonica br. 25 sitne i krupne stoke

4. Nije bilo primjedbi na navedeni obračun troškova koji je predložila stečajna upraviteljica.

5. Odredbom čl. 111. OZ-a propisano je da se namirenju vjerovnika pristupa nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi nekretnine kupcu i nakon što kupac položi kupovninu, a odredbom čl. 254. st. 1. SZ-a kako stečajni upravitelj dostavlja sudu obračun troškova u roku od 8 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi. U smislu odredbe čl. 111. OZ-a i čl. 254. st. 1. SZ-a o troškovima postupka sud odlučuje nakon ročišta za diobu (čl. 124. OZ) i u rješenju o namirenju (čl. 125. OZ-a).

6. Prema odredbi čl. 254. st. 2. SZ-a troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška, a prema stavku 3. troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju se paušalno u iznosu od 5 % od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

7. Prema odredbi čl. 10. SZ-a u predstečajnom i stečajnom postupku na odgovarajući se način primjenjuju pravila parničnog postupka u postupku pred trgovačkim sudovima.

8. Odredbom čl. 219. st. 1. ZPP-a propisano je kako je svaka stranka dužna iznijeti činjenice i predložiti dokaze na kojima temelji svoj zahtjev i kojima pobija navode i dokaze protivnika, a prema odredbi čl. 7. st. 1. ZPP-a stranke su dužne iznijeti činjenice na kojima temelje svoje zahtjeve i predložiti dokaze prema kojima se utvrđuju te činjenice. Ocjena je ovog suda kako je odgovarajućom primjenom citiranih pravila ZPP-a teret dokaza, u odnosu na postojanje stvarnog troška unovčenja predmeta razlučnog prava (čl. 254. st. 3. SZ-a) na stečajnom upravitelju.

9. Nadalje, ocjena je ovog suda kako u troškove unovčenja spadaju ne samo troškovi koji su u izravnoj svezi s prodajom (procjena nekretnine, oglas o prodaji, itd.), nego i svi drugi troškovi koji izravno i/ili u odgovarajućem omjeru u odnosu na drugu imovinu koja ulazi u stečajnu masu, terete prodanu nekretninu. Naime, u stečajnom postupku stečajni je upravitelj s jednakom dužnošću i bez ikakve diskriminacije obavezan voditi računa o cjelokupnoj imovini stečajnog dužnika koja ulazi u stečajnu masu. Skrb o imovini je povezana s troškovima od kojih su neki u izravnoj vezi sa određenim stvarima, a drugi samo posredno jer terete cjelokupnu stečajnu masu. Npr. trošak nagrade stečajnom upravitelju, trošak ostalih izdataka stečajnog upravitelja i sl. u izravnoj je vezi sa stečajnom masom tj. u vezi je sa stvarima na kojima postoji razlučno pravo i sa stvarima slobodnim od razlučnih prava. Troškove koji nisu u izravnoj vezi sa unovčenjem stvar na kojima postoji razlučno pravo, ali su nastali povodom i radi tih stvari treba odgovarajuće podmiriti iz cijene postignute njihovom prodajom i to razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu.

10. Imajući u vidu navedeno, ovaj sud je prihvatio prijedlog troškova unovčenja predmeta razlučnog prava u stvarnoj visini i to: proporcionalnog dijela troškova knjigovodstva u iznosu od 247,00 eura, troškova koji se odnose na razmjerni dio nagrade u iznosu od 368,53 eura.

11. Slijedom navedenog, sud je primjenom odredbe čl. 248. i 254. SZ-a riješio kao u točki I.1. izreke.

12. U preostalom iznosu od 4.339,45 eura djelomično će se namiriti razlučni vjerovnik Drago Dropučić vl. obrta klaonica br. 25 sitne i krupne stoke.

U Zagrebu 28. svibnja 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. eOglasna ploča
2. stečajni upravitelj
3. RH, MF, PU po ŽDO Zagreb
4. Drago Dropučić, Sveti Ivan Zelina, Črečan 10
5. računovodstvo suda po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30868-63358**

Kontrolni broj: **0e6f1-ad3a2-8421c**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.